

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка представляет на публичные слушания проект решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

- в части изменения (уменьшения) минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 42:30:0207064:4, площадью 4 080 кв. м, расположенного по адресу: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, р-н Куйбышевский, ул. Вокзальная, дом 73, с юго-восточной и юго-западной сторон – с разрешенного 1,0 м до 0,0 м в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- в части изменения максимального процента застройки с разрешенных 60% до 72% в границах земельного участка с кадастровым номером 42:30:0207064:4, площадью 4 080 кв. м, расположенного по адресу: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, р-н Куйбышевский, ул. Вокзальная, дом 73.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Информационные материалы:

- проект решения администрации города Новокузнецка «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (далее – проект решения);
- ситуационный план, схема ПЗУ.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Опубликование в городской газете «Новокузнецк» решения Комиссии о проведении публичных слушаний, оповещения о начале публичных слушаний, размещение их на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsubzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/98822/>) – 10.07.2025.

Размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsubzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/98822/>) - 10.07.2025.

Направление сообщений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение – не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления.

Открытие экспозиций Проекта, их проведение, размещение журналов учета посетителей экспозиции – с 11.07.2025 до дня проведения собрания.

Консультирование посетителей экспозиции – с 11.07.2025 до 04.08.2025.

Прием предложений и замечаний по проекту решения – с 11.07.2025 до 04.08.2025.

Прием предложений и замечаний по проекту решения на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг

(функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/98822/>) - с 11.07.2025 до 04.08.2025.

Проведение собрания участников публичных слушаний – 04.08.2025.

Подготовка и оформление протокола публичных слушаний – 06.08.2025.

Подготовка заключения о результатах публичных слушаний – 06.08.2025.

Опубликование в городской газете «Новокузнецк» заключения о результатах публичных слушаний и размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/98822/>) – 07.08.2025.

Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции:

Проект, информационные материалы к нему, а также журналы учета посетителей экспозиций Проекта по теме публичных слушаний представлены по адресам:

- ул. Франкфурта, 9А, 3 этаж, каб.302 (здание Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка);

- пр-кт Курако, 37, 1 этаж (здание администрации Куйбышевского района города Новокузнецка).

Экспозиции открыты с 11.07.2025 до дня проведения собрания. Консультирование посетителей экспозиции Проекта осуществляется Комитетом градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка по адресу: г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9А, каб.302 или по телефону: 8(3843)76-22-45. Часы работы: пн.-чт. 8.20–17.30 час., пт. 8.20-15.00 час., обеденный перерыв – 12.00-12.40 час.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Прием предложений и замечаний по Проекту осуществляется в письменной форме в адрес Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка (ул. Франкфурта, 9А, каб.201, e-mail: kgzr@rdtc.ru); посредством записи в журналах учета посетителей экспозиций Проекта, на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/98822/>); в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Информация о сайтах в сети Интернет, на которых будет размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/98822/>).

Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться:

- 04.08.2025 в 17.00 час. в здании Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка (ул. Франкфурта, 9А, 4 этаж, каб.402).

Начало регистрации участников публичных слушаний – в 16.45 час. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.



**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ (ПРОЕКТ)**

от _____ № _____

О предоставлении разрешений
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Правил землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19 (далее – Правила), административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Новокузнецка от 30.06.2021 №178 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг», на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка от _____ №_____, руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

- в части изменения (уменьшения) минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 42:30:0207064:4, площадью 4 080 кв. м, расположенного по адресу: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, р-н Куйбышевский, ул. Вокзальная, дом 73, с юго-восточной и юго-западной сторон – с разрешенного 1,0 м до 0,0 м в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- в части изменения максимального процента застройки с разрешенных 60% до 72% в границах земельного участка с кадастровым номером 42:30:0207064:4, площадью 4 080 кв. м, расположенного по адресу: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, р-н Куйбышевский, ул. Вокзальная, дом 73.

2. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения.

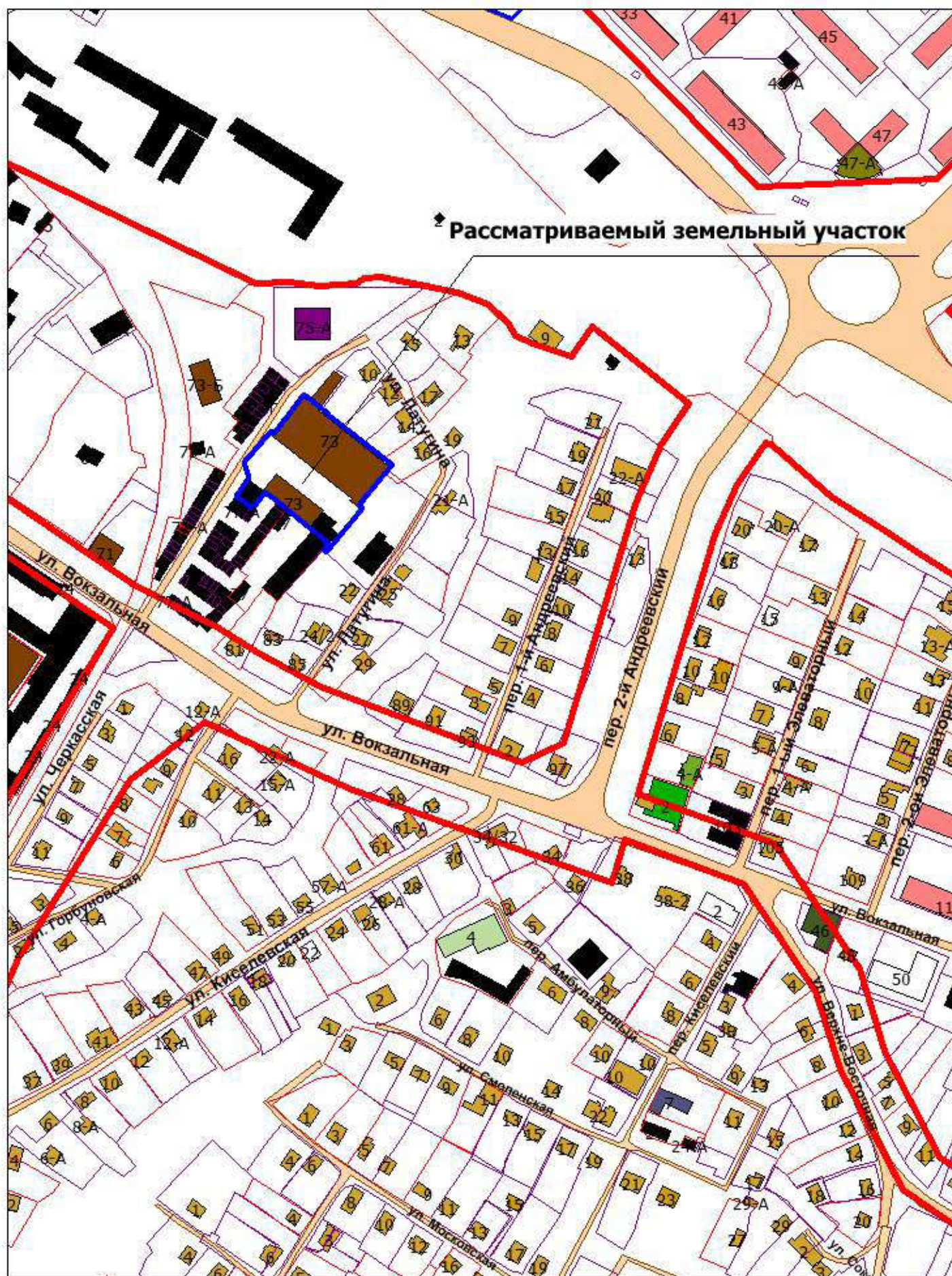
3. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка, первого заместителя Главы города.

Глава города

Д.П. Ильин

**Ситуационный план
Кемеровская область, город Новокузнецк, Куйбышевский район,
улица Вокзальная, 73**



Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка	М ²	4080,0
2	Площадь застройки существующая	М ²	2511,8
3	Площадь застройки проектируемого здания	М ²	423,3
4	Площадь застройки общей	М ²	2935,1
5	Процент застройки	%	72

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Площадь, м ²		Строит. объем м ³	Примечание
			до реконстр.	после реконстр.		
1	Склад	4	1912,8	1912,8		существ.
2	Склад	2	225,4	225,4		существ.
3	Склад	2	210	210		существ.
4	Административное здание	2	163,6	163,6		существ.
5	Склад	4	-	423,3		проект.

6-23-ПЗУ

Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Вокзальная, дом 73

Изм. Кол.улист № док. Подпись Дата

Разработчик

Путлина

Контроль

Смирнова

ГИП

Склад

Статия

Лист

Листов

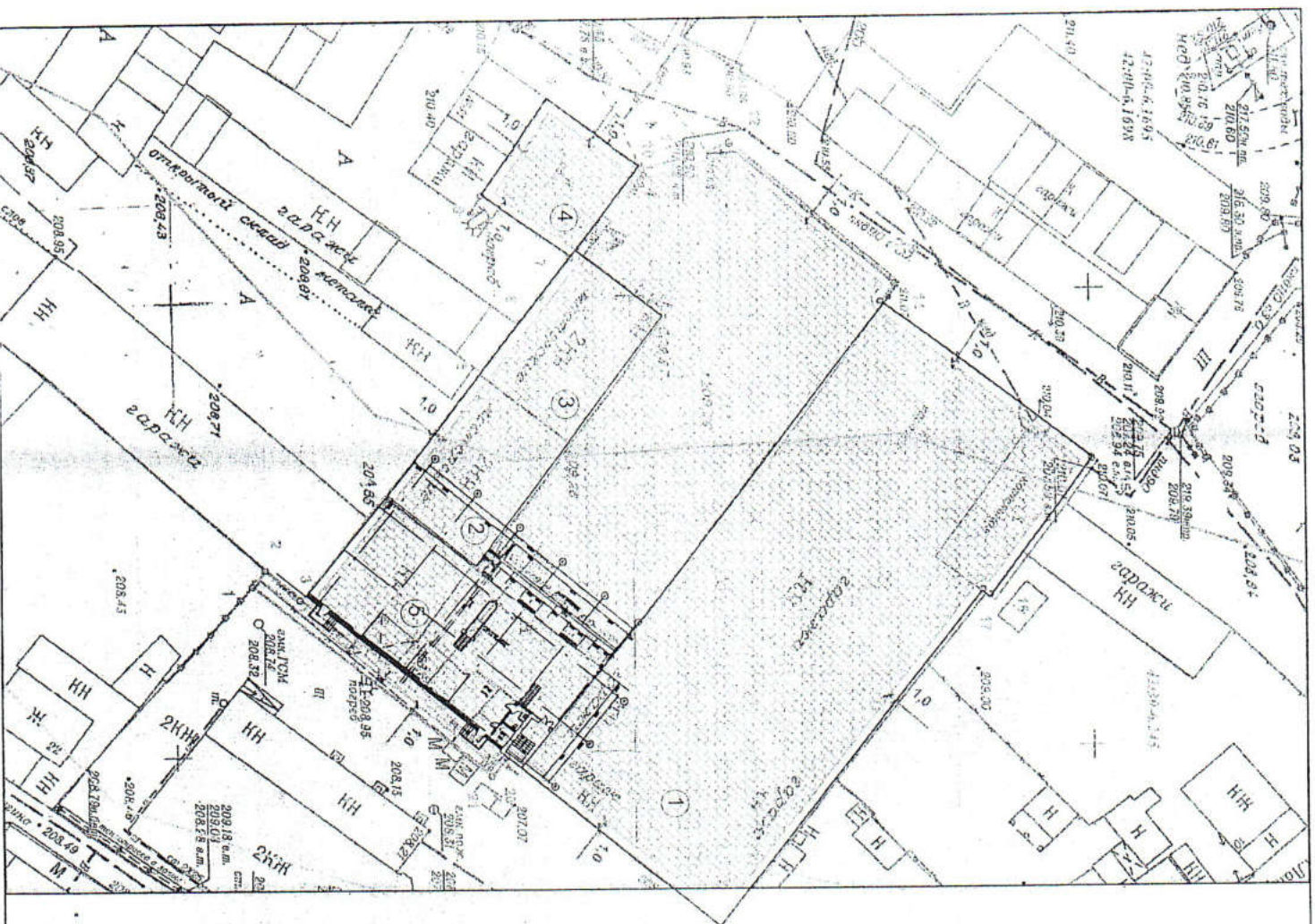
П

1

ООО "Гражданский проект",
г. Новокузнецк

Схема планировочной организации
земельного участка.

г. Новокузнецк



**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА (ул. Франкфурта, 9А)**

Протокол №257 заседания Комиссии по рассмотрению заявления о предоставлении
разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства

01.07.2025

Повестка заседания Комиссии:

1. Рассмотрение заявления (вх.№9596 от 26.06.2025) Герца А.Э. о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

- в части изменения (уменьшения) минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 42:30:0207064:4, площадью 4 080 кв. м, расположенного по адресу: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, р-н Куйбышевский, ул. Вокзальная, дом 73, с юго-восточной и юго-западной сторон – с разрешенного 1,0 м до 0,0 м в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- в части изменения максимального процента застройки с разрешенных 60% до 72% в границах земельного участка с кадастровым номером 42:30:0207064:4, площадью 4 080 кв. м, расположенного по адресу: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, р-н Куйбышевский, ул. Вокзальная, дом 73.

Состав Комиссии:

Председатель Комиссии:

Бедарев Е.А.	Первый заместитель Главы города
--------------	---------------------------------

Заместитель председателя Комиссии:

Черемнов А.А.	заместитель Главы города по строительству
---------------	---

Секретарь Комиссии:

Жилина Н.В.	Заместитель начальника Отдела градостроительного планирования Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка
-------------	---

Члены Комиссии:

Карманов В.А.	заместитель Главы города по вопросам взаимодействия с административными органами, ГО и ЧС
Безгубов А.А.	заместитель Главы города по жилищно-коммунальному хозяйству
Либер М.В.	заместитель Главы города – руководитель администрации Кузнецкого района
Маисеев С.Н.	заместитель Главы города – руководитель администрации Куйбышевского района
Кузнецов А.А.	заместитель Главы города – руководитель администрации Центрального района
Ермолаев А.А.	заместитель Главы города – руководитель администрации Заводского района
Полев С.Н.	заместитель Главы города – руководитель администрации Орджоникидзевского района
Токарев А.В.	заместитель Главы города – руководитель администрации Новоильинского района
Мезенцева Д.В.	и.о. председателя Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка
Калинина М.Н.	и.о. председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка

Савина И.Н.	председатель Комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов администрации города Новокузнецка
Баскакова И.Ю.	начальник правового управления администрации города Новокузнецка
Вальтер И.В.	председатель комитета Новокузнецкого городского Совета народных депутатов по развитию промышленности, предпринимательства, градостроительства, землепользования и экологии (по согласованию)

По результатам рассмотрения заявления решили:

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской, статьей 16 Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29.10.2018 №14/120, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации города Новокузнецка от 30.06.2021 №178 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг»:

1. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка:

- подготовить проект решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

- в части изменения (уменьшения) минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 42:30:0207064:4, площадью 4 080 кв. м, расположенного по адресу: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, р-н Куйбышевский, ул. Вокзальная, дом 73, с юго-восточной и юго-западной сторон – с разрешенного 1,0 м до 0,0 м в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- в части изменения максимального процента застройки с разрешенных 60% до 72% в границах земельного участка с кадастровым номером 42:30:0207064:4, площадью 4 080 кв. м, расположенного по адресу: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, р-н Куйбышевский, ул. Вокзальная, дом 73;

- провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от запрашиваемых предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с планом мероприятий по проведению публичных слушаний.

План мероприятий по проведению публичных слушаний:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения, ответственные
1	Опубликование в городской газете «Новокузнецк» решения Комиссии о проведении публичных слушаний, оповещения о начале публичных слушаний, размещение их на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – http://www.admnkz.info : в строке «Публичные слушания и общественные	10.07.2025 Д.В. Мезенцева Е.В. Пятакова

	обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (https://new.admnkz.info/structure/339/) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка http://www.kgzrnk.ru: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/98822/)	
2	Размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – http://www.admnkz.info: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (https://new.admnkz.info/structure/339/) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка http://www.kgzrnk.ru: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/98822/)	10.07.2025 Д.В. Мезенцева Е.В. Пятакова
3	Направление сообщений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение	Не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления Д.В. Мезенцева
4	Открытие экспозиций проекта решения, информационных материалов к нему, их проведение, размещение журналов учета посетителей экспозиций	с 11.07.2025 до дня проведения собрания С.Н. Маисеев Д.В. Мезенцева
5	Консультирование посетителей экспозиций	с 11.07.2025 до 04.08.2025

		Д.В. Мезенцева
6	Прием предложений и замечаний по проекту решения Прием предложений и замечаний по проекту решения на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/98822/)	с 11.07.2025 до 04.08.2025 С.Н. Маисеев Д.В. Мезенцева
7	Проведение собрания участников публичных слушаний в здании Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка (ул. Франкфурта, 9А, 4 этаж, каб.402)	04.08.2025 С.Н. Маисеев Д.В. Мезенцева
8	Подготовка и оформление протокола публичных слушаний	06.08.2025 Д.В. Мезенцева
9	Подготовка заключения о результатах публичных слушаний	06.08.2025 Д.В. Мезенцева
10	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний в городской газете «Новокузнецк»	07.08.2025 Д.В. Мезенцева Е.В. Пятакова
11	Размещение заключения о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – http://www.admnkz.info : в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (https://new.admnkz.info/structure/339/) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка http://www.kgzrnk.ru : раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/98822/)	07.08.2025 Д.В. Мезенцева

2. Копии протокола направить в администрацию Куйбышевского района города Новокузнецка, в Управление информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка.

Председатель Комиссии

Е.А. Бедарев

Секретарь Комиссии

Н.В. Жилина